

Tableau de synthèse des coûts de le mise en conformité des ouvrages et de leur répartition
Etabli avec les pièces transmises par l'ensemble des intervenants, suite aux constats effectués de visu.

Expertise 18/00677 rendue le 31 Octobre 2018

Non-conformité communs	Montant HT	Montant TTC	Répartition	Pourcentage	Montant TTC
Extérieurs Stationnement RDC	77 000,00 €	92 400,00 €	A SYSTÈME et André MAYET		
			MOE EXECUTION	15%	13 860,00 €
			MTM INFRA MOE VRD	50%	46 200,00 €
			JF INGENIERIE MOE	25%	23 100,00 €
			CONVERSO TP	5%	4 620,00 €
Non-conformité parties privatives	Montant HT	Montant TTC	Répartition	Pourcentage	Montant TTC

L'ensemble concernant les extérieurs / stationnements a été pris en compte, et intégré dans le cadre de la jonction des 2 expertises RG 18/00677 et RG 18/00660 (cf. RG 22/00261)

Logement Mme SCHREIBER et M.BEAUCHAMP					
Réglage portes placard	240,00 €	288,00 €	COURTO	80%	230,40 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	57,60 €
Remplacement des sols non conformes	3 118,04 €	3 741,65 €	ROUCEAUX	80%	2 993,32 €
Compensation suivant engagement ROUCEAU + JFI			JF INGENIERIE MOE	20%	748,33 €
Microfissures à reprendre	2 115,30 €	2 538,36 €	SOGREBAT	50%	1 269,18 €
			JF INGENIERIE MOE	50%	1 269,18 €
Reprise des supports des plots	2 250,00 €	2 700,00 €	TISSOT	60%	1 620,00 €
			JF INGENIERIE MOE	40%	1 080,00 €
Reprise peinture appui mesuiserie	30,00 €	36,00 €	RENOV RHONE ALPES	80%	28,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	7,20 €
Modification volet roulant:	1 500,00 €	1 800,00 €	PORALU	80%	1 440,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	360,00 €
Joints d'étanchéité	120,00 €	144,00 €	RENOV RHONEALPES	80%	115,20 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	28,80 €
Prise de courant derrière un placard	330,00 €	396,00 €	MENHELEC	20%	79,20 €
			JF INGENIERIE MOE	80%	316,80 €
Déport commande ventilation	230,00 €	276,00 €	FERREIRA	80%	220,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	55,20 €
Menuiserie extérieure chambre 2 à remplacer	1 130,00 €	1 356,00 €	PORALU	90%	1 220,40 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	135,60 €
Reprise peinture plafond chambre 2	80,00 €	96,00 €	RENOV RHONE ALPES	80%	76,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	19,20 €
Prise à déplacer chambre 1	330,00 €	396,00 €	MENHELEC	202%	799,92 €
			JF INGENIERIE MOE	80%	316,80 €
Ventilation	1 600,00 €	1 920,00 €	FERREIRA	80%	1 536,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	384,00 €
Vide sous plinthes à calfeutrer	180,00 €	216,00 €	RENOV RHONE ALPES	80%	172,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	43,20 €
Joints d'étanchéité menuiserie extérieure	330,00 €	396,00 €	PORALU	80%	316,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	79,20 €
Joints d'étanchéité menuiserie extérieure chambre 3	330,00 €	396,00 €	PORALU	80%	316,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	79,20 €
Calfeutrement bouchement trous derriere radiateurs	100,00 €	120,00 €	FERREIRA	80%	96,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	24,00 €
Joint souple salle de bains	40,00 €	48,00 €	TERRACERAMIC	80%	38,40 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	9,60 €
Fntion sèche serviette	30,00 €	36,00 €	FERREIRA	80%	28,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	7,20 €
Reprise paroi et bac à douche	7 500,00 €	9 000,00 €	FERREIRA	80%	7 200,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	1 800,00 €
Déplacement robinetterie à axer sur lavabo	1 050,00 €	1 260,00 €	FERREIRA	80%	1 008,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	252,00 €
Habikllage baignoire à remplacer	1 180,00 €	1 416,00 €	FERREIRA	80%	1 132,80 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	283,20 €
Adaptation baignoire / meuble et robinetterie	3 050,00 €	3 660,00 €	FERREIRA	80%	2 928,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	732,00 €
Finition plinthes bois	180,00 €	216,00 €	COURTO	30%	64,80 €
			RENOV RHONE ALPES	30%	0,00 €
			JF INGENIERIE MOE	40%	86,40 €
Reprise fissure plâtre	150,00 €	180,00 €	SOGREBAT	90%	162,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	0,00 €
Equilibrage réseaux	350,00 €	420,00 €	FERREIRA	90%	378,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Reprise réseaux	550,00 €	660,00 €	FERREIRA	90%	594,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Miroir posé cassé à remplacer	1 050,00 €	1 260,00 €	FERREIRA	90%	1 134,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Extérieurs terrasse logement découpe dallettes à reprendre	125,00 €	150,00 €	TISSOT	90%	135,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Reprise peinture sous faces de dalle	425,00 €	510,00 €	RENOV RHONE ALPES	90%	459,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Bande soline	625,00 €	750,00 €	TISSOT	90%	675,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Reprise couvertines	775,00 €	930,00 €	RENOV RHONE ALPES	90%	837,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Finitions jardinières (peinture et calfeutrement)	125,00 €	150,00 €	RENOV RHONE ALPES	90%	135,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Finitions jardinières remplacement couvertines en tôles larmées	1 250,00 €	1 500,00 €	RENOV RHONE ALPES	90%	1 350,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Joints de finition entre enduit et couverture	55,00 €	66,00 €	RENOV RHONE ALPES	90%	59,40 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Pare vue terrasse Norsd manquant	600,00 €	720,00 €	SMC	90%	648,00 €
			JF INGENIERIE MOE	10%	
Reprise dalle pour mise en conformité surcharges d'exploitation demandée par les acquéreurs	40 000,00 €	48 000,00 €	MATTE	10%	4 800,00 €
			SOGREBAT	10%	4 800,00 €
			JF INGENIERIE MOE	80%	38 400,00 €
Reprise vitrage désaligné	650,00 €	780,00 €	FERREIRA	80%	624,00 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	
arde corps rouillés (finition peinture après traitement antirouille)	585,00 €	702,00 €	SMC	80%	561,60 €
			JF INGENIERIE MOE	20%	

Ou remplacement de l'ensemble des sols pour un montant de 10 398,00 € HT

Montant estimatif des forfaits de reprise des malfaçons, non conformités et travaux non terminés constatés de visu (Cf.rapport d'expertise judiciaire)					
SOUS TOTAL TTC TRAVAUX	74 358,34 €	89 230,01 €	Revision des prix des coûts des travaux à reprendre		
REVISION DE PRIX		10 839,56 €	Suivant Index BT 01 tableau ci-contre		
SOUS TOTAL TTC TRAVAUX REVISE	83 391,31 €	100 069,57 €			
Maîtrise d'Œuvre à 8 % du montant HT	5 948,67 €	7 138,40 €	MOIS	ESTIMATIONS	Index BT 01
Ingénierie 2,5 % du montant HT	1 858,96 €	2 230,75 €		déc-20	113,60
TOTAL GENERAL TRAVAUX, MAITRISE D'ŒUVRE et INGENIERIE	91 198,93 €	109 438,72 €		oct-22	127,40
					1,1215
Montant réglé par les demandeurs correspondant aux frais d'huissier de justice ou autres					
A confirmer par les demandeurs					
Pénalités pour retard (2000 jours)					
Montant à définir suivant contrats et engagements					